

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34501 Zimnicea

Nr. cerere	16850
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare  
100194555250



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34501	12.880	Teren imprejmuit; LOT 1- Imobil imprejmuit cu gard de plasa si gard metalic cu fundatie de beton pe latura nordica; gard metalic cu fundatie beton pe latura vestica; neimprejmuit pe latura estica.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34501-C1	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 1A	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1222 mp; S. construita desfasurata:4889 mp; C1-SCOALA CU 24 SALI DE CLASA D+P+2E IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 4889mp
A1.2	34501-C2	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; C2-ATELIERE SCOLARE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 597mp
A1.3	34501-C3	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 1A	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1712 mp; S. construita desfasurata:2201 mp; C3-SALA DE SPORT S+P IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2201mp
A1.4	34501-C4	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C4-CENTRALA TERMICA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 81mp
A1.5	34501-C5	Jud. Teleorman, UAT Zimnicea, Loc. Zimnicea, Str TURNU MAGURELE, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C5-CABINA POARTA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 17mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15491 / 29/06/2023</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 825, din 28/06/2023 emis de NP Chirita Florian,Zimnicea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34501 a imobilului cu numarul cadastral 34501 / UAT Zimnicea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21288 in scris in cartea funciara 21288;	A1
Act Administrativ nr. Hotărâre nr 62, din 29/06/2007 emis de Consiliul Local al Or. ZIMNICEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ZIMNICEA - DOMENIU PRIVAT- PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21288/Zimnicea, in scrisa prin incheierea nr. 1705 din 12/02/2014;	A1
Act Administrativ nr. 15513-certificat de atestare a edificării construcției, din 13/09/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI ZIMNICEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ZIMNICEA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21288/Zimnicea, in scrisa prin incheierea nr. 19991 din 26/09/2019;	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI .

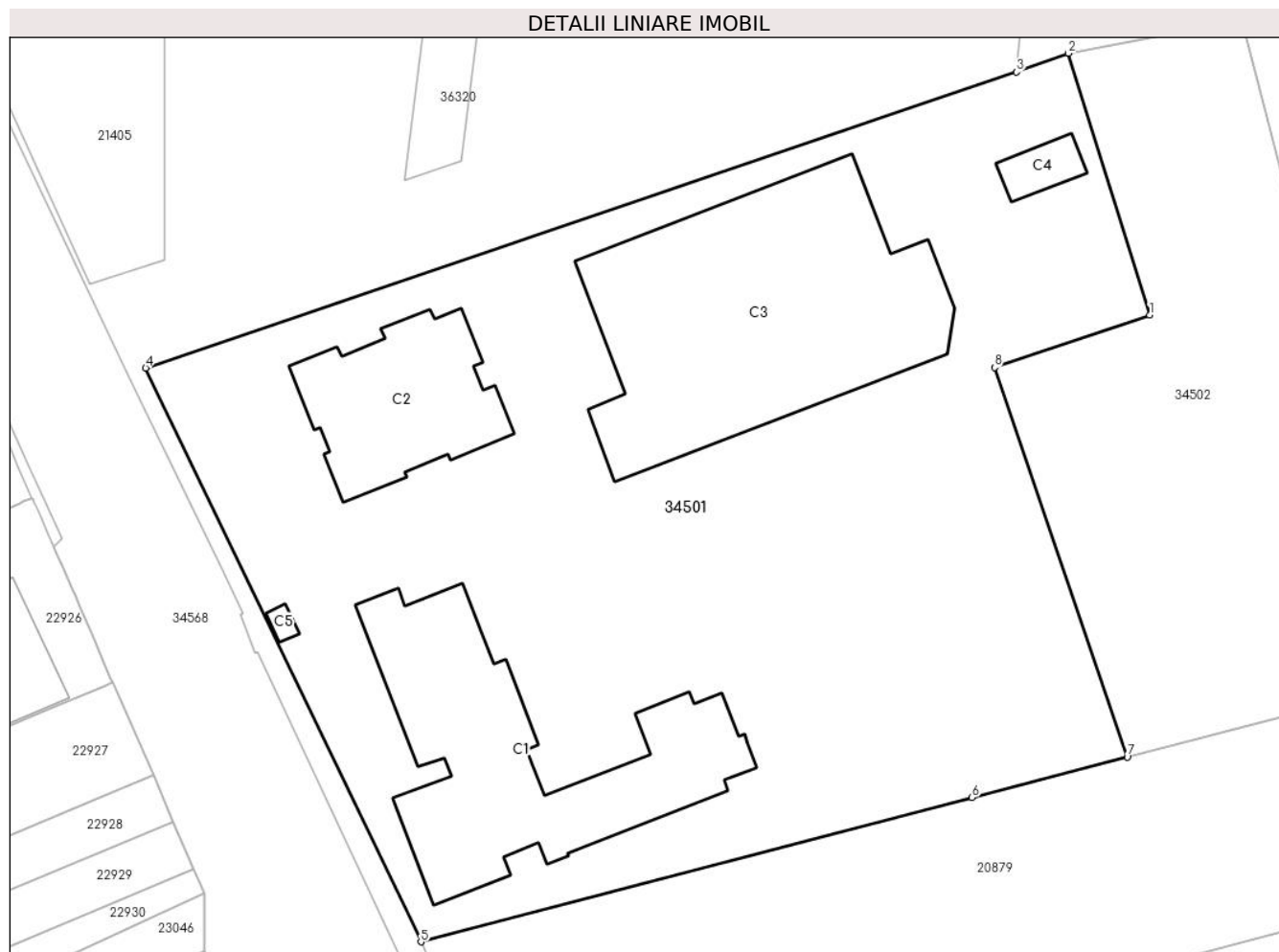
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34501	12.880	LOT 1- Imobil împrejmuit cu gard de plasa si gard metalic cu fundatie de beton pe latura nordica; gard metalic cu fundatie beton pe latura vestica; neimprejmuit pe latura estica.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.880	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34501-C1	construcții administrative si social culturale	1.222	Cu acte	S. construita la sol:1222 mp; S. construita desfasurata:4889 mp; C1-SCOALA CU 24 SALI DE CLASA D+P+2E IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 4889mp
A1.2	34501-C2	construcții administrative si social culturale	597	Cu acte	S. construita la sol:597 mp; S. construita desfasurata:597 mp; C2-ATELIERE SCOLARE IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 597mp
A1.3	34501-C3	construcții administrative si social culturale	1.712	Cu acte	S. construita la sol:1712 mp; S. construita desfasurata:2201 mp; C3-SALA DE SPORT S+P IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 2201mp
A1.4	34501-C4	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C4-CENTRALA TERMICA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 81mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	34501-C5	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; C5-CABINA POARTA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 17mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.021
2	3	8.493
3	4	140.869
4	5	97.502
5	6	87.25
6	7	24.577
7	8	63.0
8	1	25.072

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/09/2025, 11:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>